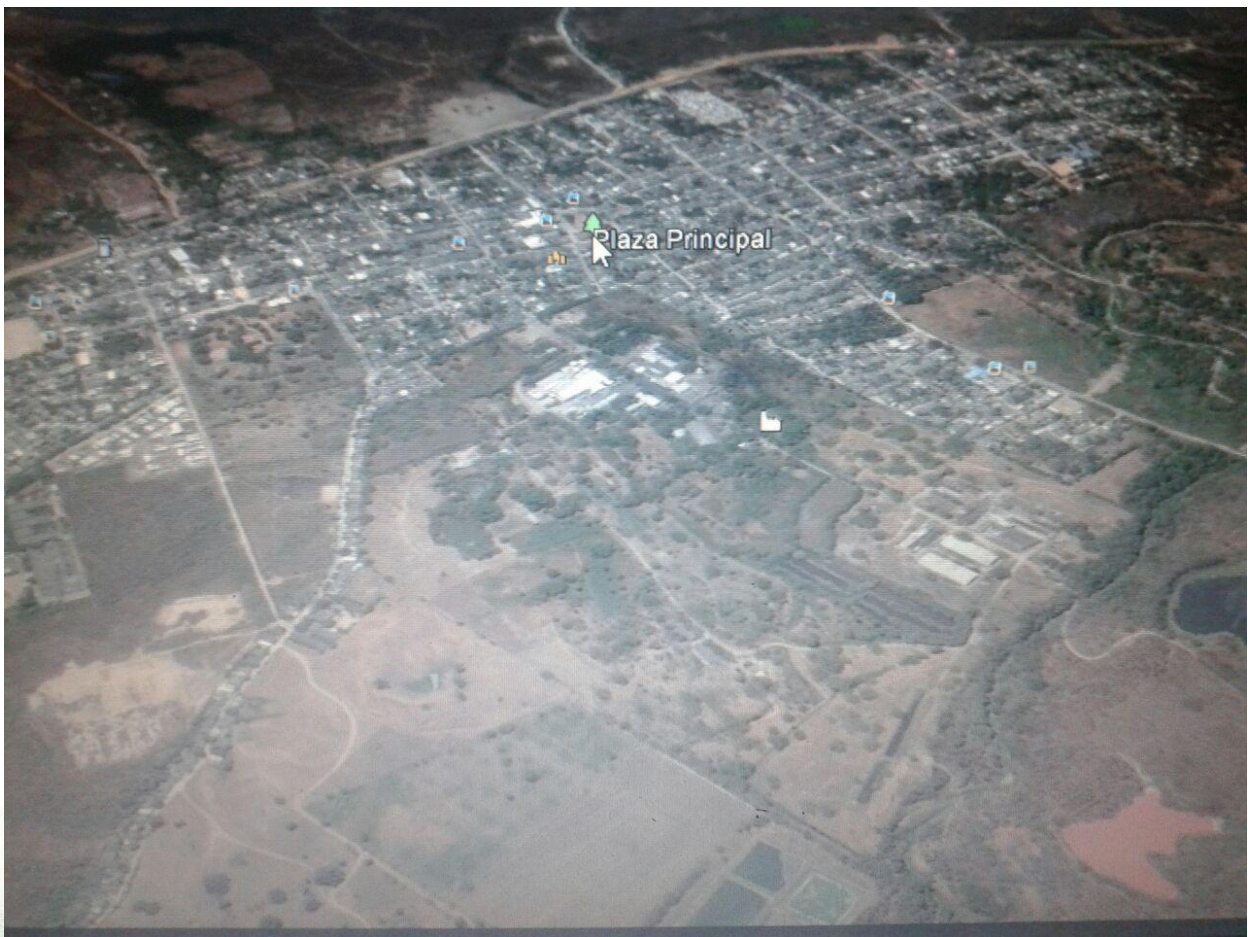




# INFORME DE GESTION ADMINISTRATIVA

SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL





**ARQ. FABIO VASQUEZ BRAUER**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO TERRITORIAL MUNICIPAL**

**GALAPA – ATLANTICO**  
**ENERO 2015**



## **EQUIPO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**

**Secretario** : **ARQ. FABIO VASQUEZ BRAUER**

**Interventor** :

**Inspectores de obra** :

**Asistente Administrativo** :



## **INTRODUCCION**

Por medio del presente documento se pretende rendir informes sobre las diversas actividades e intervenciones propias de esta secretaria, acorde al manual de funciones establecidos para ella

Aquí encontraremos todas actividades desarrolladas y por desarrollar que conllevan a un bienestar socio-económico de la población en aras de cumplir con los lineamientos y parámetros propios de la administración en concordancia del Plan de Desarrollo 2012 – 2015:

## **CONSTRUYENDO FUTURO**



OBRAS MUNICIPIO DE GALAPA						
	PROCESO	OBRAS	CONSTRUCTOR	INTERVENTOR	AVANCES	# influencia
1		puente peatonal villa olimpica	INVIAS	INVIAS		
2	CONVENIO	parque : salon azul-el carmen 2 en candelaria				1334+1333+406=3073
3	L.P 001 DE 2014	via petronitas	CONSOR. PETRONITA VIAS	CONSORCIO ROCAVIAL 2013		930
4	L.P 001 DE 2014	via alpes de sevilla	CONSOR. PETRONITA VIAS	CONSORCIO ROCAVIAL 2013		930
5	L.P 03 DE 2014	via 4 bocas	FABIAN RUDAS VELAZQUEZ	CONSORCIO ROCAVIAL 2013		
6	L.P 014 DE 2013	via cantillera	A.S.B. LTDA	CONSORCIO ROCAVIAL 2013		137
7	G.C.S.001- 2014	CDI mundo feliz	U.T. CDI- 21	CONSORCIO GNG		6536
8	MINVIVIENDA	alcantarillado mundo feliz 2 segunda etapa				
9	MINVIVIENDA	normalizacion electrica mundo feliz				
10	L.P 06 DE 2014	parque la prosperidad	JESUS MOLINA	ASOCIENAGA		1167
11	G.C.S.001- 2014	CDI manga de rubio	U.T. CDI- 21	CONSORCIO GNG		205
12	G.C.S.001- 2014	CDI las mercedes	U.T. CDI- 21	CONSORCIO GNG		1241
13	L.P. 010 DE 2014	parque la candelaria etapa II				1377
14		parque la esperanza				
15	convenio movilidad	reparcheos		ALCALDIA DE GALAPA- S. I.		
16	L.P. 013 DE 2013	pavimento cra 13	METROVIAS	APPLUS		1485
17	L.P. 012 DE 2013	pavimento calle 9 ,10 cra 12	JUANA MOLINO	APPLUS		
18	L.P. 013 DE 2013	pavimento calle 15	METROVIAS	APPLUS		
19	L.P. 013 DE 2013	pavimento cra 22	METROVIAS	APPLUS		
20		pavimento calle 3 los carruajes				2783
21	L.P. 009 DE 2014	reposicion de tubería y alcantarillado	U.T. AGUAS DEL FUTURO	ALCALDIA DE GALAPA- S. I.		
22	L.P. 004 DE 2014	cultivarte	M.M.G	AIDCOM		
23	L.P. 011 DE 2013	polideportio	WALID ARANA SUS	APPLUS		
24	L.P. 004 DE 2013	Centro de Convivencia	J.T. CENTRO CONVIVENCIA			
25	C.M.C. 068- 2014	Salon ARTESANAL maria auxiliadora	CAROLINA MENDOZA	ALCALDIA DE GALAPA- S. I.		1506
26	C.M.C. 065- 2014	tapas alcantarilla salon azul	CAROLINA MENDOZA	ALCALDIA DE GALAPA- S. I.		
27	C.M.C. 067- 2014	reforma comedor de la plaza	CAROLINA MENDOZA	ALCALDIA DE GALAPA- S. I.		
28	L.P. 05 DE 2014	aulas en tres niveles maria auxiliadora	JUSUS MOLINA RICARDO	ASOCIENAGA		
29		remodelacion colegio san roque				564
30		megacolegio villa olimpica				
31		sala de partos puesto de salud				
32		cont area hospitalizacion puesto de salud				
33		remodelacion frutos de la esperanza				
34		Via galapa -soledad por los carruajes				
35	L.P. 05 DE 2014	MARIA AUXILIADORA OBRA VAMOL	JUSUS MOLINA RICARDO	ASOCIENAGA		
36	S.A. 006 DE 2014	MARIA AUXILIADORA OBRAREFORMA PABELLON EXISTENTE				
37		puente peatonal petronitas	INVIAS			
38	L.P. 07 DE 2014	CONVENIO 160 - CALLE 9, CRA 15 Y 12A	ASB, LTDA	FONADE		
39	S.A. 009 DE 2014	cerramiento electrico mega- mundo feli	FUNDACION ROBOTS	ALCALDIA DE GALAPA- S. I.		
40		via paluato				
41	S.A. 013 DE 2014	pavimento calle 17 con cra 17b	FUNDACION	ALCALDIA DE GALAPA- S. I.		
42	PAF-ATF-049-2013	Construccion de la primera etapa del sistema de alcantarillado mundo feliz 2 petronitas	UNION TEMPORAL AGUAS DEL CARIBE			
43		pavimentacion las mercedes				
44		pavimentacion por carruajes de manuel				
45		Adecuacion material granular acceso mundo feliz II	ALCALDIA	ALCALDIA		

AVANCES	
TRAMITES	
ENTRE 0 Y 25 %	
ENTRE 25 Y 50 %	
ENTRE 50 Y 75 %	
ENTRE 75 Y 100 %	
PROXIMO A ENTREGA	
ENTREGADO	



## CONVENIO 1892 - 2013, VIA PETRONITAS – ALPES DE SEVILLA – CONTRATO LP 001-2014

### INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NOMBRE DE LA VIA	No. DE CONVENIO	VR DEL CONVENIO	No. CONTRATO DE OBRA	VR ADJUDICADO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (meses)	CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA DE INICIO
VÍA GALAPA - PETRONITAS - ALPES DE SEVILLA	1892 -2013	\$ 2.025.000.000	LP-001-2014	\$ 2.023.474.405,00	8	CONSORCIO PETRONITA VÍAS	LUIS EDUARDO PICHÓN ACOSTA	12-may-14



En el mes de Agosto del 2014, estaba pendiente por iniciar las actividades constructivas, por la entrega de los revisión de estudios y diseños por el parte del contratista. En los estudios hidráulicos se pudo determinar que era necesario la construcción de un canal paralelo a la vía, del lado izquierdo en el K1+140 al K1+680, para poder garantizar la estabilidad del terraplén y el mejoramiento con material seleccionado de la calzada en dicho tramo. Se han realizaron las visitas periódicas al sitio de la obra para verificar el



avance de la obra y para explicarle a la comunidad las actividades que se construirían para que no tuvieran mal informados.

En la actualidad la obra tiene un avance ejecutado del 91%, se culminó los 930 ml de placa huella, que incluye concreto clase G, Clase C y cunetas en el K2+850 al K3+300, K3+550 al K3+820 y K4+600 al K4+810, también se culminó el mejoramiento con material seleccionado en los puntos críticos de 2,5 KM, se reconstruyo terraplén en el K1+120 al K1+680, se construyó 2 bateas. Están en etapa de construcción el canal paralelo, 3 bateas y una vez el canal está construido se inicia el mejoramiento con material seleccionado en el tramo del canal.





	<p>Culminación del Terraplén del K1+140 al K1+680</p>
--	---

## CONVENIO 880 - 2013, VIA CUATRO BOCA– CONTRATO LP 003-2014

### INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NOMBRE DE LA VIA	No. DE CONVENIO	VR DEL CONVENIO	No. CONTRATO DE OBRA	VR ADJUDICADO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (meses)	CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA DE INICIO
VÍA GALAPA - CUATRO BOCAS	880 - 2013	\$ 1.350.000.000	LP-003-2014	\$ 1.350.000.000,00	6	FABIAN RUDAS VELASQUEZ	FABIAN RUDAS VELASQUEZ	10-jul-14



En el mes de Agosto del 2014, estaba pendiente por iniciar las actividades constructivas, por la entrega de los revisión de estudios y diseños por el parte del contratista. En los estudios hidráulicos se pudo determinar que era necesario la construcción de un Boxcoulvert en el K0+260, para poder garantizar la tránsitobilidad y la construcción de 10 bateas. Se han realizaron las visitas periódicas al sitio de la obra para verificar el avance de la obra. Esta vía se encontraba sin transitabilidad, ya que en varios puntos se encontraban pasos de aguas que destruyeron la calzada existente. En la actualidad la obra tiene un avance ejecutado del 94%, se culminó el mejoramiento con material seleccionado 5 KM y la construcción de 8 bateas. Están en etapa de construcción del box coulvert y la construcción de las 2 bateas pendiente por terminar.



Culminación del mejoramiento con material seleccionado.



Culminación de la placa huella del K3+550 al K3+820



## CONVENIO 1651 - 2013, VIA CANTILLERA - ALTAMIRA – CONTRATO LP 014-2013

### INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NOMBRE DE LA VIA	No. DE CONVENIO	VR DEL CONVENIO	No. CONTRATO DE OBRA	VR ADJUDICADO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (meses)	CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA DE INICIO
VIA GALAPA - CANTILLERA - ALTAMIRA	1651 - 2013	\$ 1.800.000.000	LP-014-2013	\$ 1.798.756.100,00	8	ASB LTDA.	ALONSO J. SALEJ BANDA	12-may-14

En el mes de Agosto del 2014, tenía un 31% de avance en las actividades del mejoramiento con material seleccionado. En el estudios hidráulicos se pudo determinar que era necesario la construcción de 300 ml de placa huella. Se han realizaron las visitas periódicas al sitio de la obra para verificar el avance de la obra.

En la actualidad la obra tiene un avance ejecutado del 100%, se culminó los 300 ml de placa huella, que incluye concreto clase G, Clase C y cunetas, también se culminó el mejoramiento con material seleccionado 6 KM. Está en etapa de entrega y liquidación del contrato.



Culminación de la placa huella.



## VIA PALUATO - CONTRATO LP 02-2012

### INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NOMBRE DE LA VIA	No. DE CONVENIO	VR DEL CONVENIO	No. CONTRATO DE OBRA	VR ADJUDICADO (\$)	PLAZO DE EJECUCIÓN (meses)	CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA DE INICIO
VIA PALUATO				5,999,879,250				



En el mes de Agosto del 2014, no se habían empezado las tareas de ampliación de vía , para cumplir con lo contractualmente contratado en los 6 kilómetros de extensión de la misma , en reunión que esta



secretaria adelanta el 12 de septiembre se conmina al contratista e interventoría a ahondar recursos y esfuerzos para la normalización de la vía . Es así como a Enero de 2015 se tiene un avance al respecto del 70% , se construye bouxcolver y puente , cunetas . Se esta en la base imprimante que recibirá carpeta asfáltica para ancho requerido de vía. Esta via es de suma importancia por cuanto es parte de la unión de galapa con tubara

### MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION EN CONCRETO RIGIDO DE LA MALLA VIAL URBANA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

#### INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NOMBRE DE LA VIA	No. DE CONVENIO	VR DEL CONVENIO	No. CONTRATO DE OBRA	VR ADJUDICADO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (meses)	CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA DE INICIO
				\$ 1.498.000		ASOMARIA	LUIS FERNAMDO OLIVARES	





## CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PEATONAL EN LA RED VIAL NACIONAL, SECTOR GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO



## OPTIMIZACION Y REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE GALAPA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO





**CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO DE LAS VIAS URBANAS  
EN LA CALLE 9 ENTRE CARRERA 14 Y 15. 100 METROS DE LA CARRERA 15  
DESDE LA CALLE 9 Y CARRERA 12ª ENTRE CALLE 6 CARRETERA LA  
CORDIALIDAD Y CALLE 9**



**CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN TRES NIVELES EN LA INSTITUCIÓN  
EDUCATIVA MARÍA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE GALAPA.**





**CONSTRUCCION DEL PARQUE LA PROSPERIDAD UBICADO EN LA CALLE 10 CON LA CORDIALIDAD EN EL MUNICIPIO DE GALAPA ATLANTICO**



**CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 1 DEL CENTRO DE DESARROLLO CULTURAL ¿CULTIVARTE - DEL MUNICIPIO DE GALAPA**





## CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE 3 CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



## MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION EN CONCRETO RIGIDO DE LA MALLA VIAL URBANA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO





## CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA ALCANTARILLADO MUNDO FELIZ – PETRONITAS MUNICIPIO DE GALAPA



